

Số: 415./GT

Hà Nội, ngày 07. tháng 4 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Nguyễn Thị Thơm**, sinh năm: 1989, Căn cước công dân số 038189015034

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến Quý Ủy ban để thực hiện việc niêm yết công khai Thông báo niêm yết số: 413./TB-VPCC ngày 07. tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Giấy này có giá trị từ ngày 07./4/2026 đến hết ngày 07./5/2026

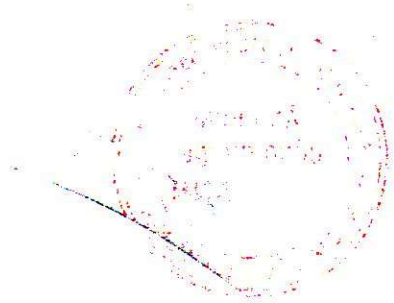
Rất mong được sự quan tâm phối hợp giúp đỡ của quý Ủy ban.

Trân trọng cảm ơn!

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Đức Nhuận



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi ..10.. giờ ..00..phút, ngày ..7... tháng ..4.. năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Bà: **Nguyễn Thị Thơm**, Sinh ngày: 01/10/1989

Căn cước công dân số 038189015034 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

B. Bên nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 4.13./TB-VPCC ngày 7... tháng ..4.. năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày ngày ..7... tháng ..4... năm ..2026 đến ngày 2.2. tháng ..4.. năm ..2026

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thơm

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
AN KHÁNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 413/TB-VPCC

Hà Nội, ngày 07 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản
của bà Trần Thị Diệp, sinh năm 1920, đã chết ngày 24/02/2004

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là ông Đàm Văn Thuận, sinh năm 1961, địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Bà **Trần Thị Diệp**, sinh năm 1920, đã chết ngày 24/02/2004, đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 27/2004 ngày 01/12/2004 theo Trích lục khai tử bản sao số: 1132/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/7/2023.

I. DI SẢN

Di sản của bà Trần Thị Diệp để lại là quyền sử dụng 1/6 (một phần sáu) các thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số Q 601637 ngày 30/5/2003, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02418 QSDĐ, đứng tên Hộ gia đình ông Đàm Văn Thuận, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: 3479 m² (Ba nghìn bốn trăm bảy mươi chín mét vuông) đất.

Tại: Thôn Xuân Dục, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là: thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
260-14	85(1)	290	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày/...../2000 đến ngày/...../2020
260-14	68(1)	440	nt		
284-7	44(5)	450	nt		
284-1	26(7)	653	nt		
284-1	21(28)	96	nt		
284-1	35(6)	390	nt		
260-14	25(6)	350	nt		



284-6	24(16)	270	nt		
284-12	3(24)	244	nt		
284-5	12(141)	296	nt		

* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 15/8/2023, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Gia Lâm đăng ký biến động nội dung: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 12/01/2071, theo hồ sơ số: 002418.GH.001.

- Ngày 27/3/2026, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận nội dung: thông tin về mục đích sử dụng sản xuất nông nghiệp của các thửa đất có sai sót, được đính chính lại là: đất chuyên trồng lúa, theo hồ sơ số 002418.SN.002.

Văn bản số 1392/UBND-KT ngày 27 tháng 03 năm 2026 của UBND xã Phù Đổng).

* Các thành viên Hộ gia đình ông Đàm Văn Thuận có chung quyền sử dụng đất gồm: ông Đàm Văn Thuận, bà Trần Thị Diệp, bà Ngô Thị Kim Linh, bà Đàm Thị Bình, ông Đàm Văn Hải và bà Đàm Thị Yến. Do vậy, ông Đàm Văn Thuận, bà Trần Thị Diệp, bà Ngô Thị Kim Linh, bà Đàm Thị Bình, ông Đàm Văn Hải và bà Đàm Thị Yến, mỗi người được quyền sử dụng 1/6 (một phần sáu) các thửa đất nêu trên.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Bà Trần Thị Diệp có bố đẻ là cụ ông Trần Xuân Niệm, chết ngày 31/10/1967 và mẹ đẻ là cụ bà Đàm Thị Hà, chết ngày 11/5/1980 (cả hai cụ đều chết trước bà Trần Thị Diệp), hiện đang an táng tại nghĩa trang thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà Trần Thị Diệp có người chồng duy nhất là ông Đàm Văn Phát, đã chết ngày 28/04/1979 (chết trước bà Trần Thị Diệp), hiện đang an táng tại Nghĩa trang thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà Trần Thị Diệp và ông Đàm Văn Phát có 04 (bốn) người con đẻ là:

- Bà Đàm Thị Phóng (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

- Bà Đàm Thị Bình (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

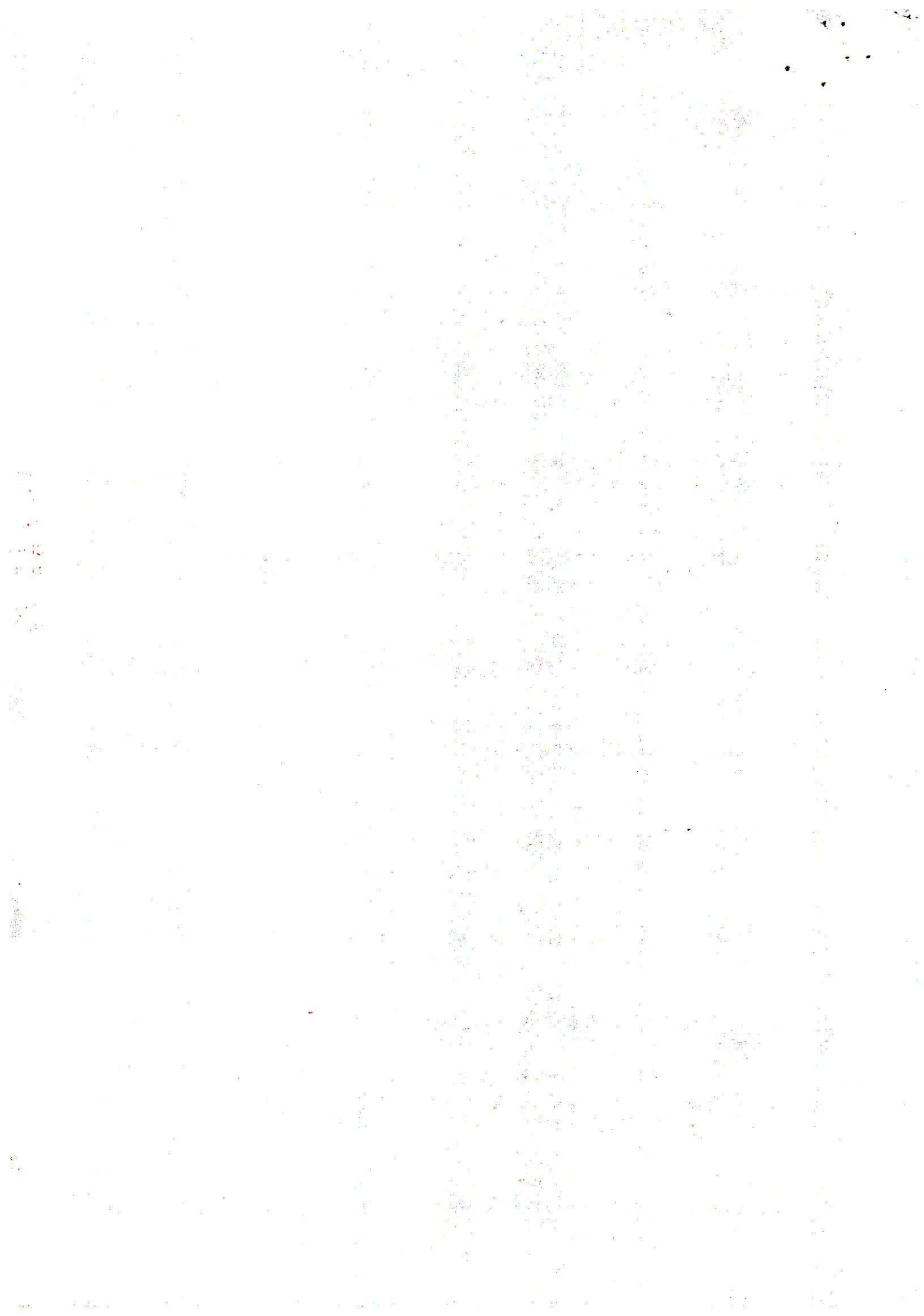
- Ông Đàm Văn Thuận (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này).

- Ông Đàm Văn Định, đã chết ngày 08/10/1974 theo bằng Tổ quốc ghi công, quyết định số: 368/TTga ngày 17/9/1975, bằng số: PS 140^{bm}/CL do Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 04/01/2023.

+ Ông Đàm Văn Định có bố đẻ là ông Đàm Văn Phát và mẹ đẻ là bà Trần Thị Diệp (Có thông tin nêu trên).

+ Cho đến khi chết, ông Đàm Văn Định chưa đăng ký kết hôn với ai và không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự.

4. Ngoài ra, bà Trần Thị Diệp không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.



5. Trước khi chết, bà Trần Thị Diệp không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

6. Hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Trần Thị Diệp gồm: bà Đàm Thị Phóng, bà Đàm Thị Bình và ông Đàm Văn Thuận (là các con đẻ của bà Trần Thị Diệp).

Hiện nay, những người thừa kế của bà Trần Thị Diệp bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Bà: **Đàm Thị Phóng**, sinh ngày 01/01/1950, Căn cước công dân số 001150023568 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Đàm Thị Bình**, sinh ngày 10/12/1956, Căn cước công dân số 001156003951 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

3. Bà: **Đàm Văn Thuận**, sinh ngày 29/11/1961, Căn cước công dân số 001061004949 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Xuân Dục, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội về phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là ông Đàm Văn Thuận đối với di sản của bà Trần Thị Diệp để lại, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

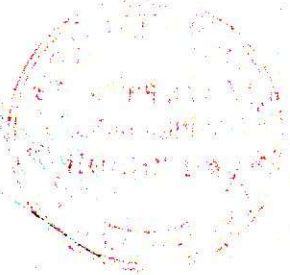
Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trần Đức Nhuận



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng

B. Bên nhận

Bà: **Nguyễn Thị Thơm**, Sinh ngày: 01/10/1989

Căn cước công dân số 038189015034 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 413/TB-VPCC ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày ngày 7 tháng 4 năm 2026 đến ngày 22 tháng 4 năm 2026

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Thơm